

龙南市人民政府办公室

龙府办字〔2022〕57号

龙南市人民政府办公室 关于印发《龙南市 2022 年推进建筑业和房地产开发企业入规工作实施方案》的通知

各乡镇人民政府，市政府各部门，市属、驻市各单位：

《龙南市 2022 年推进建筑业和房地产开发企业入规工作实施方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。



龙南市 2022 年推进建筑业和房地产开发企业入规工作实施方案

为推进建筑业和房地产开发企业入规入统，支持企业做大做强，推动我市建筑业持续高质量发展，根据《2022 年龙南推进企业入规和项目入库工作方案》（龙开办发〔2022〕34 号），特制定本实施方案。

一、总体要求

按照“锁定目标企业、明确服务单位、科学分步推进、加大扶持力度，强化激励措施”原则，深入落实《关于进一步促进我市建筑业高质量发展，打造建筑业集群的实施意见》（以下简称《实施意见》），加强组织领导，健全工作机制，出台激励措施，加大服务力度，促进企业入规入统，全面推进建筑业持续高质量发展。

二、工作目标

按照“深挖存量、开拓增量、培育潜量”原则，通过新引入一批、在本地已注册企业中培育扶持一批、在我市设有分公司的市外企业中引入一批等方式，力争 2022 年实现资质内建筑业和房地产开发企业入规入统净增 27 家，其中至少完成 2 家一级资质、7 家二级资质、9 家三级资质建筑业企业，9 家房地产开发企业。

三、激励措施

1. 用好用活《实施意见》。全面落实《实施意见》13 条措

施，在工业厂房、房地产开发等建筑领域加大的宣传、解读和推介力度。建立兑现台账，深化入规企业“免申即享”惠企政策，通过“传、帮、带”方式吸引更多企业落户我市。

2. 扶持本地入规入统企业承揽工业类项目。由商务部门牵头将“鼓励工程建设项目选择本地建筑施工企业进行施工的，给予建设单位按项目承包商缴纳税收本级财政实得部分的30%额度奖励”纳入招商引资合同中。由住建部门根据招商引资合同为本地入规入统企业承揽工业类项目提前提供工程质量安全监督服务。

3. 放开我市限额以下政府投资工程市场。支持限额以下政府投资工程项目业主单位自主选择本地规上施工单位实施。

4. 引导房地产开发企业选择本地入规入统建筑施工企业。由自然资源部门在土地出让方案中载明“根据龙南市人民政府办公室《关于印发〈关于进一步促进我市建筑业高质量发展，打造建筑业集群的实施意见〉的通知》（龙府办发〔2022〕17号），鼓励工程建设项目选择本地建筑施工企业进行施工的，给予建设单位按项目承包商缴纳税收本级财政实得部分的30%额度奖励”。

5. 设立企业入规入统激励奖。对年内新增纳入统计范围的规模以上资质建筑企业，给予5万元现金奖励（须满一年后兑现），其中对7月31日、8月31日、9月30日前纳入规模统计的资质建筑企业，分别给予6.5万元、6万元、5.5万元现金奖励，奖励资金按照每年50%、分两年方式发放到位。

四、组织机构及工作职责

1. 组织机构

成立龙南市建筑业和房地产开发企业入规工作领导小组，组成人员如下：

组 长：钟思勇 市委常委、市委政法委书记

副组长：李俊锋 市政府副市长

成员单位：区招商与企业服务局、市住建局、市统计局、市发改委、市水利局、市交通运输局、市城管局、市自然资源局、市财政局、市商务局、市工信局、市行政审批局、市税务局、市市场监管局、龙南城控集团、龙南旅发集团、龙南建投控股集团、三南发投公司。领导小组办公室设在市住建局，市住建局主要负责同志兼任办公室主任。

2. 工作职责

龙南建筑业和房地产开发企业入规工作领导小组组长负责总牵头推进，副组长负责日常调度推进，同时按行业类别划分分解建筑业企业入规任务（任务分工详见附件1）。**各责任单位可按附件2（已在本地注册未入规目标企业任务分工表、已在本地设立分公司未入规目标企业任务分工表）开展企业入规入统动员工作，或自行寻找目标企业。**各成员单位主要职责如下：

市住建局：负责全市建筑业和房地产开发企业入规申报工作的组织和协调调度；牵头做好全市拟入规建筑业、房地产企业的摸底调查，制定建筑业和房地产开发企业入规工作计划和任务安排；针对企业入规工作中存在的困难和问题开展调研，提出对策建议；负责组织开展建筑业和房地产开发企业工作的考核和奖励；负责组织各成员单位外出学习入规入统先进做法。

市统计局：牵头做好拟入规企业业务指导工作，积极开展入库知识和新增入库企业专题业务培训，指导新增入库企业真实、准确、及时、完整填报统计报表；加强与上级统计部门的沟通对接，将达到入规申报条件的企业及时纳入规模企业统计范畴；规模以上建筑业和房地产开发经营业统计员岗位津贴的申报和业务培训；做好建筑业和房地产开发经营业项目投资凭证的审核和备案工作。

市水利局：负责做好全市水利行业建筑业企业入规和培育工作；做好全市拟入规水利行业建筑业企业的摸底调查，2022年完成2家水利水电工程建筑业企业入规任务。

市交通运输局：负责做好全市交通运输行业建筑企业入规和培育工作；做好全市拟入规交通运输行业建筑企业的摸底调查，2022年完成2家公路工程建筑业企业入规任务。

市自然资源局：负责做好房地产开发企业入规和培育工作；做好拟入规房地产开发企业的摸底调查，2022年完成2家房地产开发企业入规任务。

市城管局、龙南城控集团、区建控集团、龙南旅发集团、三南发投公司：按照任务分工表做好目标企业入规入统工作。

区招商与企业服务局、市工信局、市发改委、市财政局、市税务局、市商务局、市行政审批局、市市场监管局：依照部门职责做好建筑业、房地产开发企业入规入统相关工作。

五、实施步骤

1. 第一阶段（6月15日前）：制定并印发《2022年龙南推进建筑业和房地产开发企业入规工作实施方案》，召开工作动员部署会，明确工作任务及工作要求。

2. 第二阶段（7月15日前）：结合工作任务和目标企业，做好政策宣传和动员工作，并对目标企业（包含但不限于任务分工表）入规可行性进行研判，制定目标企业入规专项推进方案。

3. 第三阶段（8月15日前）：力争完成10家企业入规入统。

4. 第四阶段（9月15日前）：力争完成6家企业入规入统。

5. 第五阶段（10月15日前）：力争完成6家企业入规入统。

6. 第六阶段（11月15日前）：力争完成5家企业入规入统。

六、工作要求

1. 加强组织领导。各单位要强化入规入统工作的组织领导，成立专班、安排专人、压实责任，每月25日前向领导小组办公室报送工作推进情况。

2. 强化工作调度。各责任单位主要负责同志要亲自调度推进企业入规工作，帮助企业解决入规瓶颈问题，加快入规工作高效有序推进。领导小组办公室实行“一周一通报、随时调度和两月一集中调度相结合”制度。

3. 落实经费保障。对当年每新增一家月度入规企业的，奖励上报单位2万元；对9月30日前每新增一家年度入规企业的，奖励上报单位1.5万元；对当年10月1日-12月31日期间每新

增一家年度入规企业的，奖励上报单位 1 万元。对市住建局、市统计局 2 家业务指导单位，完成全年目标任务时分别给予 10 万元入规指导工作经费，完成全年目标任务翻倍时，则分别给予 20 万元入规指导工作经费。

4. 加大宣传力度。各部门各单位要加大企业入规入统建筑业企业各类专项优惠政策宣传力度，让企业广泛知晓、用足用活政策，提高企业入规积极性，确保入规工作取得实效。同时，要加强典型宣传报道，树立一批入规的先进典型，增强企业的荣誉感和责任感，进一步营造良好氛围。

5. 严格考核评价。建筑业企业入规工作已纳入龙南高质量发展年度考核评价内容，对未完成入规任务的单位，在年度考核中予以扣分。

附件：1. 2022 年建筑业和房地产开发企业入规考核任务数
分工

2-1. 已在本地注册未入规目标企业任务分工表

2-2. 已在本地设立分公司未入规目标企业任务分工表

3. 2022 年龙南建筑企业入规工作考评细则

4. 企业入规条件、申报时间和所需材料

附件 1

2022 年建筑业和房地产开发企业入规考核 任务数分工

单位名称	入规入统企业任务数量	其中一级资质施工总承包（含专业承包）企业	其中二级资质施工总承包（含专业承包）企业	其中三级资质施工总承包（含专业承包）企业	引进房地产开发经营企业数量
市住建局	8		2	2	4
市水利局	2		1	1	
市交通局	2		1	1	
市城管局	1			1	
市自然资源局	2				2
市商务局	1			1	
龙南城控集团	4	1	1		2
区建投控股集团	3	1	1	1	
龙南旅发集团	3		1	1	1
三南发投公司	1			1	
合计	27	2	7	9	9

附件 2-1

已在本地注册未入规目标企业任务分工表

序号	单位名称	引进企业名称	法定代表人	备注
1	市住建局	江西国点建设工程有限公司	杜云龙	各责任单位可按此表分工开展工作,也可以自行寻找目标企业
2	市住建局	江西林创水利水电工程有限公司	黎智慧	
3	市住建局	江西昌鸿建设有限公司	谢永生	
4	市住建局	江西辉杰建设工程有限公司	朱振杰	
5	市住建局	江西图特建筑工程有限公司	唐伟军	
6	市住建局	江西筑宇顺安工程建设有限责任公司	朱占亮	
7	市住建局	江西省年祥建设工程有限公司	钟林峰	
8	市住建局	江西建璋路桥工程有限公司	张文智	
9	市水利局	江西港禾建设工程有限公司	刘伟丰	
10	市水利局	江西硕德建设工程有限公司	周星星	
11	市水利局	江西硕贤建设工程有限公司	吴剑利	
12	市交通局	江西恒宏建筑工程有限公司	肖 辉	
13	市交通局	龙南县兴怡交通建设工程有限公司	戴 勇	
14	市交通局	赣州禾慧建筑有限责任公司	张丽华	
15	市城管局	江西汇港建筑工程有限公司	钟伟东	
16	市商务局	江西泽汇建设工程有限公司	赖焕朋	
17	龙南城控集团	江西谢排建设工程有限公司	谢建春	
18	龙南城控集团	恒龙建设工程管理有限公司	钟旭波	
19	龙南旅发集团	龙南市大来工程建设有限公司	张浚伦	
20	龙南旅发集团	赣州平川建筑工程有限公司	廖振航	
21	区建控集团	江西洛宣建设工程有限公司	张文杰	
22	区建控集团	江西霖珂建筑工程有限公司	张文杰	
23	三南发投公司	江西烨兴建筑工程有限公司	钟 顺	

附件 2-2

已在本地设立分公司未入规目标企业任务分工表

序号	单位名称	企业名称	分公司法定代表人	联系电话	备注
1	市住建局	江西震国建筑工程有限公司龙南分公司	黄 斌	15979759112	总公司有资质在南昌
2	市住建局	江西省鸿厦建设工程有限公司龙南市分公司	朱德照	18858330191	总公司有资质在南昌
3	市水利局	江西省路桥隧道工程有限公司龙南市分公司	李 安	18970777377	总公司有资质在南昌
4	市水利局	江西龙兴建造有限公司龙南分公司	钟慧文	13970730796	总公司有资质在赣州
5	市交通局	中爵建设集团有限公司龙南县分公司	廖文青	13879711138	总公司有资质在鹰潭
6	市交通局	江西明东工程有限公司龙南分公司	曾建荣	13979793122	总公司有资质在赣州
7	市城管局	赣州市赣东建筑工程有限公司龙南分公司	邹忠东	18316975898	总公司有资质在赣州
8	市城管局	江西巨恒建筑工程有限公司龙南市分公司	危玉明	15970775568	总公司有资质在南昌
9	市商务局	广州市第三市政工程有限公司龙南市分公司	赖戈铭	13682225873	总公司有资质在广州
10	龙南城控集团	山湖建设集团有限公司龙南市分公司	罗 勇	18807098168	总公司有资质在南昌
11	龙南城控集团	江西展信实业有限公司龙南县分公司	肖 文	15007978521	总公司有资质在赣州
12	龙南旅发集团	江西省伟安建设工程有限公司赣州分公司	邓新华	13707972180	总公司有资质在宜春

序号	单位名称	企业名称	分公司法 定代表人	联系电话	备 注
13	龙南旅发集团	江西鹏润电力建设 有限公司龙田分公司	曾德卿	13970117575	总公司有资质在赣州
14	区建投控股集团	江西恒晟轩建筑工 程有限公司龙南市 杨村分公司	赖永荣	13627042922	总公司有资质在吉安
15	区建投控股集团	赣州永达建设工程 有限公司龙南分公司	刘龙江	13970110131	总公司有资质在赣州
16	三南发投公司	赣州市安和供电服 务有限公司龙南分 公司	曾德卿	13970117575	总公司有资质在赣州
17	三南发投公司	江西省水建建设工 程有限公司龙南市 分公司	杨 林	13766372278	总公司有资质在上饶

附件 3

2022 年龙南建筑企业入规工作考评细则

序号	分类	评分细则	备注
1	目标任务分 (50 分)	1. 企业入规数量根据市统计局名录库系统中的数据为准，完成任务得满分，每少一家按比例折减该分值。 2. 各责任单位提供推进企业入规的佐证依据（如出台促进企业入规的政策措施、及时发放企业入规奖励、帮助企业申报入规入统材料、指导企业入规等证明文件）。	由市住建局负责统分，报市统计局最终审核并汇总
2	日常工作分 (20 分)	根据市住建局掌握的工作情况，包括各单位是否定期走访企业，摸排推进企业入规工作实施情况，建立工作台账，进行实时监测等。	

附件 4

企业入规条件、申报时间和所需材料

行业类别	入规条件	申报时间	所需材料
建筑业	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建筑业法人企业 2. 具有建筑业资质证书、安全生产许可证 3. 有实际生产经营活动，并在税务部门有纳税记录 	月度申报 (2-11月)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照（复印件加盖公章或原件扫描）； 2. 建筑业企业的带有“建筑业企业资质证书”字样和住建部门公章页面的建筑业企业资质证书（原件扫描件）、安全生产许可证（复印件加盖公章或原件扫描）； 3. 企业生产经营场地入口的实地照片（需有企业名称的挂牌）和办公场所照片。
房地产开发经营业	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房地产法人企业 2. 具有房地产资质证书 3. 有实际生产经营活动 4. 有经住建部门核准的正在施工的待售房地产项目 	月度申报 (2-11月)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照（复印件加盖公章或原件扫描）； 2. 房地产资质证书（复印件加盖公章或原件扫描）； 3. 项目现场照片和生产经营现场的照片（需有企业名称的挂牌），办公场所照片和房地产项目施工现场的照片（需有项目名称，能反映施工的大致情况，比如有塔吊等设备）； 4. 项目立项审批、核准或备案文件原件扫描； 5. 项目建设工程施工许可证复印件加盖公章或原件扫描； 6. 与施工单位签订的施工合同（封面及协议书部分）原件扫描； 7. 国有土地使用权证（或合同）或建设用地规划许可证复印件加盖公章或原件扫描； 8. 土地购置费发票原件扫描。

